

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY NOWY DUNINÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowy Duninów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości: numer działki, obręb, KW  | Powierzchnia nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość nieruchomości (zł) / Cena wywoławcza | Informacja o przeznaczeniu do zbycia                                  | Wysokość opłaty i terminy ich wnoszenia  |
|-----|---|----------------------------|--|---|--|---|--|
| 1   | dz. nr 299/8, 299/9, 299/10, 299/11, 299/12<br><br>Nowy Duninów<br><br>(obręb 0012)<br><br>KW PL1G/00004421/1 | 0,3285 ha                  | Nieruchomość niezabudowana położona w Nowym Duninowie, o regularnym kształcie. | MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.         | 197 100,00 zł                                | Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego |

**\*Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek od towarów i usług VAT.**

1. Podana w wykazie cena jest ceną wywoławczą.
2. Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Wójta Gminy Nowy Duninów ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów w terminie do dnia 5.10.2025 r.
3. Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ww. ustawie o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), w ustawie o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 22.08.2025 r. do dnia 14.09.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Duninów oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowy Duninów i na stronie internetowej Gminy Nowy Duninów, na Facebook- u Gminy. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej/krajowej.

Wójt Gminy Nowy Duninów

-//-

Karol Gutkowicz